

# Symposium für Immobilienbewertung 2025

28. Oktober 2025

28. Bankmagazin Hybrid-Fachtagung  
Münster oder virtuell an Ihrem Arbeitsplatz

**BANKMAGAZIN** live



© Who is Danny / Stock.adobe.com

## IHR PERSÖNLICHER NUTZEN

Praxisrelevante Themen rund um die Wertermittlung von Immobilien und der direkte Austausch mit Teilnehmenden und Speakern liefern Ihnen viele neue Anregungen für Ihre tägliche Arbeit.

Sie erhalten Teilnahmebescheinigungen von der Architektenkammer NRW und der Ingenieurkammer Bau NRW (beantragt) mit Sammlung von Fortbildungspunkten.

Die Vortragsaufzeichnungen der Hybridveranstaltung stehen Ihnen auch im Nachgang zur Verfügung.

Sie erhalten einen Tagungsband mit allen eingereichten Vorträgen des Symposiums.

## 28. Symposium für Immobilienbewertung

Die Immobilienmärkte stehen unter Druck: Volatile wirtschaftliche Entwicklungen, geopolitische Unsicherheiten und gesellschaftliche Veränderungen wirken sich spürbar auf die Bewertung von Immobilien aus. Steigende und schwankende Preise, neue Anforderungen an Barrierefreiheit und Energieeffizienz sowie die zunehmende Internationalisierung machen die Wertermittlung komplexer denn je.

Für alle, die beruflich mit der Immobilienbewertung zu tun haben, ist jetzt der richtige Zeitpunkt, sich neu zu orientieren, Wissen zu vertiefen und Chancen zu erkennen.

Unsere Fachkonferenz bringt führende Köpfe aus Praxis, Verwaltung und Wissenschaft zusammen, um aktuelle Herausforderungen zu beleuchten und innovative Lösungsansätze vorzustellen.

### Schwerpunkthemen

- Gewässer in der Wertermittlung
- Marktchancen von Nutzungsdauergutachten
- „Un-Bekanntes“ Ertragswertverfahren
- Ableitung und Anwendung von (negativen) Liegenschaftszinssätzen
- Einfluss des Denkmalschutzes auf den Verkehrswert
- Wertsteigerung und Wertsicherung durch energetische Sanierungen

Wissenschaftlicher Leiter

Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,  
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Kooperationspartner



## Programm, 28. Oktober 2025

Moderation: Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,  
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

### 09.00 Begrüßung und Eröffnung des Symposiums

Prof. Dr. Dirk Noosten, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,  
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Bianca Baulig, Chefredakteurin Bankmagazin,  
Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH

### ALLGEMEINE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

#### 09.15 Gewässer in der Wertermittlung

Dr. Stefan Ostrau, Leitzielverantwortlicher Digitalisierung/  
Leiter FB6 (Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung), Kreis Lippe

Ulrike Dingerdissen, Stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses  
im Kreis Lippe und der Stadt Detmold, Kreis Lippe

#### 10.00 Kaufpreisaufteilung und Nutzungsdauergutachten: Methodiken, Fallstricke und Marktchancen

Sebastian Drießen, Vermessungsassessor und geprüfter Sachverständiger  
für Immobilienbewertung, Senior Expert für den Bereich  
Marktwertermittlung, Sprengnetter Real Estate Services GmbH

#### 10.45 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer

### WISSENSCHAFTLICHE UND STEUERLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

#### 11.15 Vortragstitel folgt

Referent:in folgt

#### 12.00 Äquivalenz in der Grundsteuer: Spiegeln Bodenwerte die kommunalen Infrastrukturleistungen?

Prof. Dr. Dirk Löhr, Professor für Steuerlehre und Ökologische Ökonomik,  
Hochschule Trier

#### 12.45 Gemeinsames Mittagessen im Foyer

### FALLSTRICKE BEI DER IMMOBILIENBEWERTUNG

#### 13.45 Un-Bekanntes Ertragswertverfahren

Wolfgang Krichbaum, Stellv. Vorsitzender des Gutachterausschuss  
Darmstadt, Dozent für Immobilienwertermittlung

#### 14.30 Fallstricke bei der Ableitung und Anwendung von (negativen) Liegenschaftszinssätzen

Dr. Marianne Moll-Amrein, von der Industrie- und Handelskammer  
Hochrhein-Bodensee öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

#### 15.15 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer

### PRAKTISCHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

#### 15.45 Der Einfluss des Denkmalschutzes auf den Verkehrswert

Horst Neugebauer, Partner, Partnerschaftsgesellschaft für Immobilien-  
bewertung, MRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert (F)

#### 16.30 Wertsteigerung und Wertsicherung durch energetische Sanierung – eine Analyse auf Basis realer Transaktionsdaten

Dr. Bernd Buschmeier, Inhaber,

Ludger Mels, Energieberater / Bauphysiker, Ingenieurbüro Dr. Buschmeier

#### 17.15 Schlussworte | Prof. Dr. Dirk Noosten und Bianca Baulig

**Jetzt anmelden!**

**399,- Euro\***

Alle Informationen und  
Preise zur Veranstaltung  
online:



[www.springerfachmedienlive.de](http://www.springerfachmedienlive.de)

\* zzgl. gesetzl. MwSt.

## Teilnehmerkreis

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind:

Architekten/Innenarchitekten,  
Bankkaufleute, Bauingenieure,  
Betriebswirte, Finanzwirte,  
Geodäten/Vermessungsingenieure,  
Juristen/Rechtsanwälte,  
Landschaftsarchitekten, Makler,  
Ministerien in Bund und  
Ländern, Sachverständige für  
Grundstücksbewertung und  
Immobilienbewertung, Stadtplaner,  
Versicherungskaufleute,  
Wirtschaftsingenieure,  
Studierende und Lernende aller o.g.  
Studien- und Ausbildungsrichtungen

## Ihre Präsentationsplattform

Stellen Sie Ihre aktuellen Produkte  
und Vetrriebslösungen dem anwesen-  
den Fachpublikum als Sponsor vor:

Wir informieren Sie gerne:

Herr Alex Woidich

Telefon: +49 611 7878 206

[alex.woidich@springernature.com](mailto:alex.woidich@springernature.com)