

# Symposium für Immobilienbewertung 2026

10. November 2026

29. Bankmagazin Hybrid-Fachtagung  
Münster oder virtuell an Ihrem Arbeitsplatz

**BANKMAGAZIN** live



**SAMMELN SIE FORTBILDUNGSPUNKTE!**

In Anfrage: Architektenkammer  
Ingenieurkammer Bau NRW  
Gutachter HypZert ...

Details auf  
der Website

© Who is Danny / Stock.adobe.com

## IHR PERSÖNLICHER NUTZEN

**Praxisrelevante Themen rund um die Wertermittlung von Immobilien und der direkte Austausch mit Teilnehmenden und Speakern liefern Ihnen viele neue Anregungen für Ihre tägliche Arbeit.**

**Sie erhalten Teilnahmebescheinigungen von der Architektenkammer NRW, der Ingenieurkammer-Bau NRW, der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen, der Ingenieurkammer Hessen, der Gutachter HypZert (beantragt) mit Sammlung von Fortbildungspunkten.**

**Die Vortragsaufzeichnungen der Hybridveranstaltung stehen Ihnen auch im Nachgang zur Verfügung.**

**Sie erhalten einen Tagungsband mit den eingereichten Vorträgen des Symposiums.**

## 29. Symposium für Immobilienbewertung

Die Immobilienmärkte stehen aktuell im Zeichen einer neuen Realität, geprägt von stabilisierten Zinsen, strengen Nachhaltigkeitsanforderungen und voranschreitender Digitalisierung. In den Fokus rücken verstärkt die Themen Werthaltigkeit, Energieeffizienz und ein professioneller Umgang mit Risiken – von CO<sub>2</sub>-Kosten bis zu Klimafolgen. Das steigert die Anforderungen an Sachverständige und macht die methodisch saubere Anwendung der Bewertungsverfahren unverzichtbar. Moderne Datenanalysen und automatisierte Bewertungsmodelle gewinnen an Bedeutung, ersetzen jedoch keinesfalls die Expertise für komplexe Objekte.

Für alle, die beruflich an der Wertermittlung von Immobilien beteiligt sind, ergeben sich daraus viele Herausforderungen. Im Mittelpunkt des Symposiums für Immobilienbewertung steht der fachliche Wissensaustausch für Expertinnen und Experten. Es bietet Ihnen zusätzlich Fortbildungspunkte.

### Schwerpunktt Themen

- Nachhaltigkeit & Energieeffizienz:  
Verstärkt im Fokus der Immobilienbewertung
- Zinsen, Preise, Marktverschiebungen:  
Bewertung unter neuen Rahmenbedingungen
- Bewertungsverfahren:  
Gefragt sind Präzision und Transparenz
- Digitalisierung & Strukturwandel:  
Datenbasierte Bewertungskompetenz

Wissenschaftlicher Leiter

**Prof. Dr. Dirk Noosten**, Leitung, Baumanagement und Baufinanzierung,  
TH OWL – Technische Hochschule Ostwestfalen-Lippe

Kooperationspartner

## Programm, 10. November 2026

- 09.00 Begrüßung und Eröffnung des Symposiums**  
**Prof. Dr. Dirk Noosten**, Leitung Baumanagement und Baufinanzierung,  
 TH OWL University of Applied Sciences and Arts  
**Bianca Baulig**, Chefredakteurin Bankmagazin,  
 Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH

### ALLGEMEINE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

- 09.15 Von Anfang an nachhaltig: Lebenszyklusgerechte Planung als Basis für werthaltige Immobilien**  
**KEYNOTE**  
**Stefanie Friedrichsen**, Professorin für Baubetrieb/Projektmanagement,  
 FH Münster – University of Applied Sciences
- 10.00 Neue Daten, neue Modelle, neue Anforderungen an Sachverständige**  
**n.n.**, Vortrag in Anfrage
- 10.45 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer**

### STEUERLICHE UND BERUFLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

- 11.15 Grundsteuerbezogene Wertermittlung von Immobilien und Kompetenzanforderungen an qualifizierte Stellen**  
**Dr. Stefan Ostrau**, Leitzielverantwortlicher Digitalisierung / Leiter Fachbereich 6 (Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung), Kreis Lippe
- 12.00 Aktuelles zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (§ 198 BewG)**  
**Robert Marquardt (in nichtdienstlicher Eigenschaft)**,  
 Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen
- 12.45 Gemeinsames Mittagessen im Foyer**

### KREDITWIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

- 13.45 Zunehmende Bedeutung des Marktwertes im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung**  
**Andreas Ostermann**, Immobiliengutachter HypZert F/M,  
 Immobiliengutachter DIAZert F
- 14.30 Bewertung zwischen Mieten, Zinsen und Immobilienpreisen**  
**n.n.**, Vortrag in Anfrage
- 15.15 Erfrischungspause mit Kaffee und Tee im Foyer**

### DATENBASIERTE PRAKTISCHE ASPEKTE DER IMMOBILIENBEWERTUNG

- 15.45 Weniger Recherchearbeit, mehr Zeit für fundierte Einschätzungen – KI in der Immobilienbewertung**  
**Dominik Malorny**, Head of Business Development, syte GmbH
- 16.30 Bewertung im kirchlichen Umfeld – oder: Was ist eigentlich der Kölner Dom wert?**  
**Wolfgang Glunz**, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,  
 Wert SüdWest Immobilienbewertung PartG mbB
- 17.15 Schlussworte | Prof. Dr. Dirk Noosten und Bianca Baulig**

Medienpartner

**BANKMAGAZIN** versicherungs **Sales Excellence**  
 magazin

## Jetzt anmelden!

### 399,- Euro\*

**Alle Informationen und Preise zur Veranstaltung online:**



[www.springerfachmedienlive.de](http://www.springerfachmedienlive.de)

\* zzgl. gesetzl. MwSt.

### Teilnehmerkreis

Die Veranstaltung richtet sich an alle, die beruflich mit der Wertermittlung von Immobilien zu tun haben bzw. in der Immobilienbranche tätig sind:

Architekten/Innenarchitekten, Bankkaufleute, Bauingenieure, Betriebswirte, Finanzwirte, Geodäten/Vermessungsingenieure, Juristen/Rechtsanwälte, Landschaftsarchitekten, Makler, Ministerien in Bund und Ländern, Sachverständige für Grundstücksbewertung und Immobilienbewertung, Stadtplaner, Versicherungskaufleute, Wirtschaftsingenieure, Studierende und Lernende aller o.g. Studien- und Ausbildungsrichtungen

### Ihre Präsentationsplattform

Stellen Sie Ihre aktuellen Produkte und Vetrriebslösungen dem anwesenden Fachpublikum als Sponsor vor:

Wir informieren Sie gerne:

**Herr Alex Woidich**

Telefon: +49 611 7878 206

[alex.woidich@springernature.com](mailto:alex.woidich@springernature.com)